



**ОМСКАЯ  
КОЛЛЕГИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ**

644007, Россия, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 80

+7 962 035 7122

E-mail: [np\\_oko55@mail.ru](mailto:np_oko55@mail.ru)

[www.oko55.pф](http://www.oko55.pф)

исх. №04/23 от 30.01.2023 г.

**Аналоги сегмента «Производственная деятельность», рекомендуемые для расчета рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2023 г.**



Комитетом по экспертно-аналитической деятельности НП «Омская коллегия оценщиков» с участием ведущих оценщиков, членов Партнерства, была изучена информация о продаже земельных участков из открытых источников. Дополнительно была проанализирована информация, размещенная на официальном сайте БУ Омской области «Омский центр КО и ТД» в разделе «Аналитика рынка недвижимости». После чего, была сформирована итоговая выборка, рекомендуемая для расчета рыночной стоимости земельных участков сегмента «Производственная деятельность» по состоянию на 01.01.2023 г.

Кадастровые номера объектов-аналогов, с указанием цены предложения, приведены ниже:

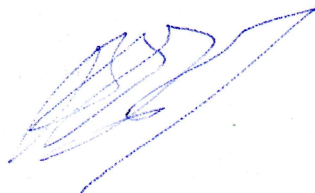
№ п/п	Кадастровый номер объекта-аналога	Цена предложения, руб.
1	55:36:130101:5162	2 000 000
2	55:36:130101:4321	3 500 000
3	55:36:130101:4277	6 300 000
4	55:36:130101:3188	14 000 000
5	55:36:100901:427	3 500 000
6	55:36:100901:428	4 327 200
7	55:36:100901:429	4 000 000
8	55:36:030801:4238	6 030 750
9	55:36:030801:4149	2 759 542
10	55:36:080106:119	1 000 000
11	55:36:040110:190	750 000
12	55:36:040110:356	1 500 000
13	55:36:090205:15290	2 705 000
14	55:36:000000:136377	7 690 000

Дополнительно информируем, что на рынке земельных участков в сегменте «Производственная деятельность» за период 2021-2022 года, наблюдались небольшие разнонаправленные колебания средней стоимости

предложенных к продаже объектов-аналогов. В целом можно констатировать отсутствие роста стоимости земельных участков в сегменте «Производственная деятельность» за период 2021-2022 г.

Таким образом, корректировка на дату предложения (изменение цены аналогов во времени) для стоимости объектов-аналогов из сегмента «Производственная деятельность» за периоды 2021-2022 г. не требуется.

Исполнительный директор



В.В. Науменко